[Prénom & NOM]

[Adresse]

[Téléphone]

[Courriel]

[Adresse]

Paris, le XX/XX/20XX

Objet : Loyer dépassant le plafond d’encadrement

**Lettre recommandée avec AR**

Madame, Monsieur,

Par la présente, je loue votre logement sis [adresse] à Paris depuis de [date d’entrée].

Depuis cette date, je m’acquitte chaque mois de mon loyer à hauteur de [montant du loyer sans les charges].

Après vérification, il s’avère que ce montant dépasse le plafond mis en place le 1er août 2015 dans le cadre de la loi ALUR du 24 mars 2014 et le décret n°2015-650 du 10 juin 2015.

Il apparait, au vu de la situation & des caractéristiques du logement, que le loyer de référence est de [montant du loyer de référence] €/m² soit un loyer mensuel maximal de [loyer de référence x surface du logement] €/mois.

Je vous prie donc bien vouloir régulariser cette situation en me faisant parvenir au plus vite un chèque correspondant au trop-perçu soit la somme de [différences perçus hors charges x nombre de mois] € ainsi qu’un avis d’échéance du prochain loyer indiquant le montant du nouveau loyer.

Comptant sur votre rapidité pour régler ce différend, je vous souhaite, Madame, Monsieur, mes salutations sincères.

[Nom Prénom] + signature